

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	00460
<b>Lokacija :</b>	Vrsi
<b>Velikost stavbe :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	435 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 650.000 €

Luksuzna novogradnja vila z ogrevanim bazenom in čudovitim pogledom na morje v Vrsih pri Zadru

Doživite vrhunsko razkošno bivanje v tej elegantni novogradnji vile z neto bivalno površino 145,75 m<sup>2</sup> na zemljišču velikem 435 m<sup>2</sup> - le 800 metrov od plaže!

Poudarki vile:

- Osupljiv pogled na morje: panoramski pogled z velike terase z ogrevanim bazenom v zgornjem nadstropju
- Kakovostna oprema: pohištvo po meri, vrhunski gospodinjski aparati in ekskluzivna notranjost - takoj vseljiva
- Praktična razporeditev prostorov:
  - Pritličje: 3 spalnice, od tega 2 z lastnimi kopalnicami
  - Dodatna kopalnica in shramba
- Svetlo zgornje nadstropje: odprt dnevni in jedilni prostor z moderno kuhinjo in kuhinjskim otokom, velika okna od tal do stropa za obilico naravne svetlobe
- Čudovit zunanji prostor: terasa z bazenom, zidani žar, velika sedežna garnitura in ločena WC za največje udobje
- Moderna tehnologija: talno gretje, klimatske naprave v vseh prostorih, alarmni sistem in video nadzor z upravljanjem preko aplikacije
- Trajnostna energija: priključki za sončno energijo za pripravo tople vode so že nameščeni
- Parkiranje: tri parkirna mesta za vas in vaše goste

Lokacija

- Idilično okolje Vrsov pri Ninu, le 20 km od Zadra
- Popolna kombinacija miru in bližine urbanega življenja

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Cena in storitve

- Cena: 650.000 € + 3,75 % provizije z DDV
- Ogledi možni kadarkoli po podpisu pogodbe o posredovanju
- Podpora v nemškem in hrvaškem jeziku skozi celoten nakupni proces

Vas zanima?

- Obiščite našo spletno stran za več luksuznih nepremičnin:  
[istria-adria.com](http://istria-adria.com)
- Kontaktirajte nas za osebno svetovanje!