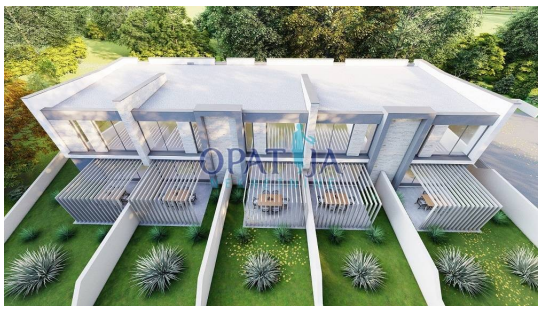
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	04659
Lokacija :	Privlaka
Velikost stavbe :	109 m2
Velikost parcele :	51 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 366.488 €

Novozgrajena opremljena vrstna hiša v Privlaki, zgrajena leta 2025, se nahaja 300 metrov od morja s supermarketi in restavracijami v hoje. Ima 109,84 m² neto bivalne površine in 51 m² lastnega vrta. Vrstna hiša ponuja popolno kombinacijo udobja, moderne gradnje in funkcionalnosti. Ta nepremičnina ima tudi dve parkirni mesti, zaradi česar je odlična izbira za vse, ki iščejo dom v bližini narave z vsemi ugodnostmi.

pritličje:
Pokrit vhod, ki dodatno ščiti pred vremenskimi vplivi.
Hodnik, ki vodi v druge prostore v pritličju.
Kopalnica s sodobnimi sanitarijami.
Pralnica, ki zagotavlja dodatno praktičnost.
Odprt koncept kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, zaradi česar je prostor svetel in prostoren, idealen za družinska srečanja in druženje.
Prvo nadstropje:
Tri spalnice, ki nudijo udobje in zasebnost vsakemu družinskemu članu.
Kopalnica z visokokakovostnimi zaključki.
Kakovostna gradnja:
Hiša je zgrajena iz skrbno izbranih in kakovostnih materialov, ki zagotavljajo trajnost, energijsko učinkovitost in estetiko.

Lokacija in ponudba:
Ta opremljena nepremičnina je še posebej privlačna za družine z otroki zaradi neposredne bližine vseh pomembnih vsebin:

Šola in vrtec sta oddaljena nekaj minut hoje, kar staršem olajša vsakdan.
V bližini je tudi zdravnik, lekarna in različne trgovine za vsakodnevne nakupe.
Ljubitelji gastronomije bodo uživali v odličnih restavracijah, sprehajališča in plaže v neposredni bližini pa so idealne za sprostitev in rekreacijo.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ta hiša je popolna kombinacija moderne arhitekture in družinskega življenja, hkrati pa nudi možnost mirnega bivanja v bližini vseh potrebnih dobrin. Popoln dom za družino, ki želi živeti blizu morja, obkrožena z naravo in mestnimi dobrinami!

Prodajna cena: 366.488 € plus 3,75 % provizije za posredovanje (z DDV)

Več nepremičnin najdete tukaj: https://istria-adria.com/
Niste našli, kar ste iskali? Kontaktirajte nas za osebno pomoč pri iskanju vaše nepremičnine!

Opomba:

Podrobnosti o lokaciji so na voljo samo registriranim strankam. Ogledi na kraju samem so možni kadarkoli. Pomagamo vam lahko tudi pri administrativnih zadevah. Prodaja in podpora potekata v nemškem, hrvaškem in/ali angleškem jeziku.