

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	04758
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	79.91 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2022

**Cena :** 376.776 €

Stanovanjsko-poslovna zgradba je razdeljena na tri enote: centralni, južni in severni volumen.

Poslovni prostori se prodajajo po sistemu "ključ v roke" s popolnoma opremljeno kopalnico (pohištvo in sanitarije), talnimi oblogami v vseh prostorih (keramika 1. razreda, laminat), izvedenimi elektroinstalacijami, vgrajeno klimatsko napravo, notranjim in zunanjim PVC ali ALU stavbnim pohištvom, protivlomnimi in protipožarnimi vhodnimi vrati, antenskim sistemom, UTP mrežo ter belimi stenami in stropi.

Poslovni prostor JPP1 se nahaja v pritličju južnega dela in obsega vhodni prostor, kopalnico, dve pisarni in čajno kuhinjo.

Opomba: Garažno parkirno mesto in shramba se kupita ločeno.

Za več informacij kontaktirajte: