

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	04764
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	57.63 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Število nadstropij :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2022

**Cena :** 271.725 €

Stanovanjsko-poslovna stavba je razdeljena na tri enote: osrednji, južni in severni volumen. Stavba vključuje bazen in podzemno garažo.

Poslovni prostori se prodajajo na ključ, z v celoti opremljeno kopalnico (pohištvo in sanitarna oprema), talnimi oblogami v vseh prostorih (keramika 1. razreda, laminat), izvedenimi električnimi inštalacijami, nameščeno klimatsko napravo, notranjo in zunanjo PVC ali ALU stavbno mizarstvo, protivlomnimi in protipožarnimi vhodnimi vrati, antenskim sistemom, UTP omrežjem in belo pobeljenimi stenami in stropi.

Posebna pozornost je bila namenjena tudi oblikovanju in urejanju zelenih površin.

Poslovni prostor CPP12 se nahaja v pritličju osrednje enote stavbe. Sestavljen je iz vhodnega prostora, kopalnice, pisarne, shrambe in čajne kuhinje.

Opomba: Garažno parkirno mesto in shramba se kupita ločeno.

Za dodatne informacije kontaktirajte: