

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Koda : | 04834 |
| Lokacija : | Pula |
| Velikost stavbe : | 350 m ² |
| Velikost parcele : | 400 m ² |
| Velikost vrta : | 0.00 m ² |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število spalnic : | 4 |
| Število sob : | 4 |
| Število kopalnic : | 4 |
| Pogled na morje : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klet : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Leto izdelave : | 1895 |

Cena : 995.000 €

Prodajamo luksuzno vilo s pogledom na morje v Pulju,

Prodajamo čudovito, popolnoma prenovljeno avstro-ogrsko kamnito vilo s pogledom na morje, ki se nahaja v mirni ulici, le 10 minut hoje od strogega centra Pulja. Vila, zgrajena leta 1895, je bila temeljito prenovljena leta 2022 in obsega 350 m² bivalne površine.

Ta vila ponuja:

4 spalnice,
4 kopalnice, ločen WC,
Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico,
Igralnica z biljardom,
Savna (kombinirana finska in infrardeča),
Manjša fitnes in vinska klet.

Vila ima tudi ogrevan bazen z avtomatskim solnim kloriranjem in protitočnim plavanjem, idealen za sprostitev. Celotna hiša je opremljena s klimatsko napravo Mitsubishi in talnim gretjem za maksimalno udobje. Na posestvu je zaprto parkirišče za 3 avtoile. Čudovit pogled na morje z balkona.

Za več informacij nas kontaktirajte: