

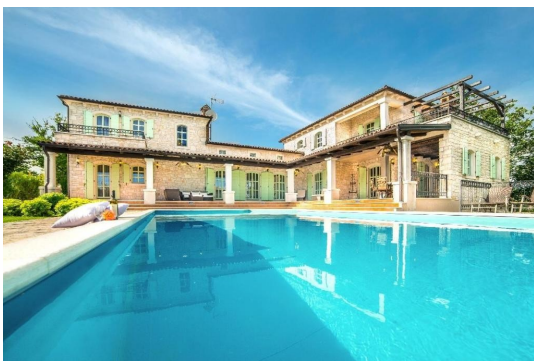
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	04914
Lokacija :	Višnjan
Velikost stavbe :	585 m ²
Velikost parcele :	1390 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	2012

Cena : 2.000.000 €

Ta čudovita vila je popolna izbira za osebno uporabo ali oddajanje, saj ponuja luksuz in udobje za sproščujoče bivanje. Nahaja se v mirnem okolju in združuje tradicionalno rustikalno estetiko s sodobnimi vsebinami.

V pritličju vile je popolnoma opremljena kuhinja z jedilnico in prostoren dnevni prostor z velikimi steklenimi stenami, ki ponujajo pogled na teraso in bazen. Prav tako je na voljo spalnica z lastno kopalnico, sprostitveni prostor s finsko in turško savno ter dodatni WC. Pokrita terasa z žarom je idealna za kuhanje in obedovanje na prostem. Na veliki parceli je tudi bazen (50 m²) s teraso za sončenje.

V prvem nadstropju sta dve razkošno opremljeni spalnici, vsaka s svojo kopalnico in zasebno teraso, ki gostom omogočata zasebnost in luksuz. Terasa nudi pogled na morje.

Vinska klet je zasnovana za druženje, opremljena je z barom, vinsko vitrino, velikim degustacijskim mizo in dodatno kopalnico.

Prostorno zemljišče v velikosti 1390 m² z ogrevanim bazenom in visoko ograjo zagotavlja zasebnost in mir. Tu je tudi 180 m² velika klet, idealna za posebne dogodke.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte: