

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	05039
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	260 m ²
Velikost parcele :	620 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 520.000 €

Na prodajo je duplex hiša v mirni soseski blizu Vodnjana. Površina objekta: 260 m² netto (zgornja in spodnja etaža po 130 m²).

Površina parcele: 620 m².

Hiša je razporejena na dveh etažah:

Zgornja etaža (130 m² netto):

3 spalnice

3 kopalnice

Kuhinja

Prostran dnevni prostor

Terasa.

Spodnja etaža (130 m² netto):

Velika shramba/klet

1 spalnica

1 kopalnica

Velik dnevni prostor s kaminom

Zunanja terasa s kuhinjo

Zunanja shramba in WC.

Zunanje vsebine:

Bazen

Urejeno parkirišče za 4 avtoile

Ta luksuzna duplex hiša nudi maksimalno zasebnost in izjemno razporeditev prostora. Popolna je za mirno življenje ali kot luksuzna turistična najemna enota. Hiša je v fazi priprave za samooskrbo, kar jo dela idealno izbiro za tiste, ki iščejo dolgoročno trajnostno in udobno bivanje.

Cena je 420.000 evrov plus DDV.

Za dodatne informacije se obrnite na: