

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	05148
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	79 m2
<b>Velikost parcele :</b>	158 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** 452.793 €

Resort v bližini morja!

Stan A2-1 površine 74,76 m2, ki se sestavlja iz vhodnega hodnika, dveh spalnic, dveh kopalnic, kuhinje z jedilnico ter dnevne sobe in velike terase velikosti 20 m2. Stan je v celoti opremljen. Privatno parkirišče.

V bližini so letališča Ljubljana, Trst, Pula in Rijeka, medtem ko je zagrebško letališče oddaljeno le 2,5 ure vožnje.

Zaprti bazen na strehi omogoča brezskrbno plavanje tudi izven poletne sezone. Bazen je ogrevan.

Recepcija 24/7. Concierge storitve.

E-buggy storitev prevoza znotraj resorta, do plaže in igrišča za golf. Pet friendly.