

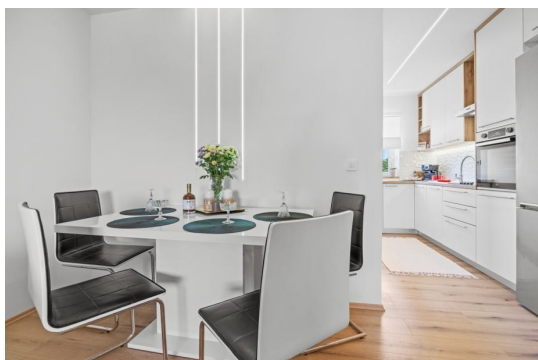
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	05604
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Velikost stavbe :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	620 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Leto izdelave :</b>	2012

**Cena :** 489.000 €

Prodamo poslovno stanovanjsko hišo, ki se nahaja v Svetvinčentu.

Spodnji del objekta se uporablja za gostinske namene s kaminom, barom, wc-jem, shrambo (možnost cca 100 sedežev in 10 parkirnih mest).

V prvem nadstropju se nahaja popolnoma opremljeno stanovanje velikosti 90 m<sup>2</sup> s pogledom na morje.

Možnost dograditve bazena.

18 km od Pule.

Nepremičnina ima več uporab kot poslovni prostor ali počitniška hiša.

Za dodatne informacije se obrnite na: