

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	05678
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	798 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1989

Cena : 1.500.000 €



Prodamo hišo v Vinkuranu s pogledom na mesto. Hiša je sestavljena iz hodnika, kuhinje z jedilnico, lože, dnevne sobe, delovne sobe, igralnice, 1. spalnice, 1. dvonadstropne sobe, 2. kopalnice in 2. spalnice s kopalnico.

V drugem delu hiše sta 2 stanovanja velikosti 90m<sup>2</sup>, od katerih je eno dvoetažno s pogledom na mesto. Apartmaji imajo lastno parkirišče in teraso ter imajo ločen vhod. Sestavljajo jih kuhinja z jedilnico, dnevna soba, 2. spalnica in kopalnica.

Ob hiši se nahaja konoba z wc-jem cca 40m<sup>2</sup>, ter garaža za 2 avtoila cca 40m<sup>2</sup>.

Pod hišo je velika klet v obliki črke L in opremljena telovadnica. V drugem delu hiše se nahaja poslovni prostor velikosti 450 m<sup>2</sup>, ki je trenutno oddan v najem in prinaša dodaten zaslužek.

