

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	05681
<b>Lokacija :</b>	Sveta Nedelja
<b>Velikost parcele :</b>	1817 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 123.600 €

Prodamo zazidljivo zemljišče, 1817m<sup>2</sup>, s projektom hiše in gradbenim dovoljenjem, Sveta Nedelja.

Parcela se nahaja v mirnem naselju.

Zemljišče je razmeroma pravokotne oblike in skoraj popolnoma ravno, zato je idealno za gradnjo hiše in raznih pomožnih objektov ter je v celoti uporabno. Polovica zemljišča je gradbena. V ponudbi je tudi izdelan projekt za počitniško hišo z bazenom z gradbenim dovoljenjem. Hiša je velika 155 m<sup>2</sup>. Večnadstropna stavba v bolj tradicionalnem istrskem stilu. Orientacija hiše je južna. V pritličju je velik dnevni prostor z jedilnico, prostor za savno, tehnični prostor in WC. V zgornjem nadstropju sta dve veliki spalnici, vsaka s svojo prostorno kopalnico. Pred hišo je velika veranda s pogledom na bazen in gozd.

Za dodatne informacije in ogled nas kontaktirajte.