

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	05977
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	3790 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2020

**Cena :** 1.900.000 €

Luksuzna nepremičnina s teniškim igriščem, bazenom in pogledom na morje se nahaja v mirnem mestu blizu obale in turističnih znamenitosti. Ta čudovita hiša se nahaja na velikem zemljišču 3.800 m<sup>2</sup>. V kleti vile se nahaja prostor za domači kino, biljardnica, shramba in kurilnica. Predvideni so tudi prostori za kurilnico in skladišča. V pritličju se nahaja velika dnevna soba z izhodom na čudovito teraso in vrt, urejen v mediteranskem stilu, na katerem je velik ogrevan bazen s prostorom za sončenje, jacuzziem in savno. Na voljo je tudi kuhinja z jedilnico, vse spalnice pa imajo svojo kopalnico.

Za več informacij se obrnite na: