

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	06187
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	388 m ²
Velikost parcele :	5383 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	6
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	2009

Cena : 1.993.150 €

Prodajamo vilo s toskanskim slogom z bazenom in razkošnim vrtom.

Ta izjemna nepremičnina se nahaja v osrčju narave in izžareva lepoto ter mir. Obsega dve parceli s skupno površino 5383 m², posestvo pa sestavlja izjemna kamnita vila, ki opredeljuje sodobno razkošje.

Glavna parcela (762 m²) vsebuje kamnito hišo, arhitekturni biser s površino približno 388 m². Vila vključuje 5 spalnic z lastnimi kopalnicami, visokimi stropi in elegantno notranjostjo.

Na prostornem dvorišču velikosti 525 m², ki se popolnoma zliva z bujnim okoljem, se nahaja ogrevan bazen, ki ga je mogoče uporabljati skozi vse leto. Bazenski sistem ima slano vodo, hidromasažo in majhen slap. Na dvorišču je tudi poletna kuhinja, pokrit parkirni prostor ter shramba. Obstaja možnost polnjenja električnih vozil.

V pritličju se nahajajo notranje skladišče in pralnica, tehnični prostor, prostorna dnevna soba, jedilnica, kuhinja odprtega koncepta in edinstvene rešitve za shranjevanje. Ob hodniku sta gostinski WC in 2 spalnici z neposrednim dostopom do vrta in bazena, vsaka s svojo kopalnico.

Prvo nadstropje ima notranjo galerijo, 2 spalnici, vsaka z lastno kopalnico, francoski balkon in pogled na bazen ter oljčnik. Na koncu galerije se nahaja glavna spalnica s kopalnico, prostorno garderobno sobo in zgornjo teraso velikosti približno 50 m². Terasa nudi čudovit razgled, z zunanji stopnicami pa se lahko spustite do bazena in vrta.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Objekt se ponaša z obsežnim naborom ugodnosti, vključno z ogrevanjem in klimatizacijo, toplotno črpalko, plinskim sistemom. Energijska učinkovitost je dodatno izboljšana s sončnimi paneli, ki prispevajo k ogrevanju vode za hišo in bazen. Hiša ima video nadzor in alarmni sistem.

Za dodatne informacije nas prosimo kontaktirajte: