

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Koda :</b>                    | 06457   |
| <b>Lokacija :</b>                | Matulji |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 71 m2   |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2 |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1       |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2       |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2       |
| <b>Število sob :</b>             | 3       |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1       |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | a       |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 1993    |

Cena : 215.000 €



Prodamo kakovostno stanovanje v Matulji.

Minimalni režijski stroški zaradi energijskega stanja A.

Lepo dvosobno stanovanje z balkonom, dobre postavitve severno južno. Sončno svetlo in udobno v svojih 71 m2.

Dodatna prednost je možnost ureditve dodatne sobe na podstrešju, zaradi česar je odlična za večje družine ali družine, ki potrebujejo na primer delovni prostor znotraj študijske sobe stanovanja.

Odlična usmerjenost sever-jug. V bližini centra in vseh pomembnih življenjskih potrebščin za udobno družinsko življenje. Nova streha na stavbi. Električno centralno ogrevanje.

Parkiranje zagotovljeno.

Središče Matulji je v hoje. Avtobusno postajališče v bližini objekta.

CENA, PREDMET NEGOTIACIJE! NE ZGODI

