

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	06476
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 790.000 €

Na prodajo ponujamo čudovito samostojno hišo s bazenom v mirnem in zelenem predelu Pule (Veli Vrh), le nekaj minut od središča mesta in čudovitih plaž. Ta prostorna hiša s 212 m<sup>2</sup> bivalne površine obsega pritličje z kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, eno spalnico in dvema modernima kopalnicama, nadstropje pa ponuja tri udobne sobe, kopalnico in teraso. Iz dnevne sobe se izide na prostorno teraso z bazenom velikosti 50 m<sup>2</sup>, ki je idealna za sprostitev in uživanje v zasebnosti. V pritličju se nahajajo tudi garaža in klet. Ogrevanje na drva zagotavlja prijetno in toplo vzdušje v celotni hiši. Parcela velikosti 660 m<sup>2</sup> nudi popolno zasebnost in mir, v bližini pa so vse potrebne storitve, kot so šole, trgovine, restavracije in javni prevoz - idealno za družinsko življenje ali kot naložba.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas kontaktirajte: