ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	06596
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	122 m2
Velikost parcele :	141 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2015

Cena : 350.000 €

Hiša z dvema stanovanjema – 122,96 m², mirna lokacija, strešna terasa z razgledom na morje

Naprodaj je čudovita hiša z dvema ločenima stanovanjema, ki se nahaja na severni strani otoka Vir, v mirnem in prijetnem okolju – idealnem za počitek in sprostitev.
Neto površina znaša 122,96 m², morje pa je oddaljeno približno 400 metrov.

Vsako stanovanje vključuje kuhinjo, dnevno sobo, dve spalnici in kopalnico.
Hiša se prodaja v celoti opremljena – okusno urejena in takoj vseljiva.

Posebnost te nepremičnine je prostorna strešna terasa s čudovitim pogledom na morje, idealna za uživanje v sončnih zahodih in toplih poletnih večerih.

Hiša se nahaja v mirnem stanovanjskem okolju, primernem za družine ali turistične namene.
Do konca letošnjega leta oziroma v začetku naslednjega bodo prenovljena fasada in parkirišča, po zaključku del pa se bo prodajna cena zvišala.

Otok Vir je eno najbolj priljubljenih turističnih središč na Jadranu, znan po kristalno čistem morju, številnih plažah in neokrnjeni naravi.
V bližini se nahajata zgodovinsko mesto Nin in Zadar, kulturno ter gospodarsko središče severne Dalmacije.

Ta nepremičnina predstavlja privlačno priložnost – primerna tako za turistični najem kot za zasebno počitniško bivališče.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Prodajna cena: 350.000 € + posredniška provizija 3,75 % (vključno z DDV)
(Po zaključku del na fasadi in parkirišču bo prodajna cena ustrezno prilagojena.)

Več nepremičnin: https://istria-adria.com