

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	00661
<b>Lokacija :</b>	Rogoznica
<b>Velikost stavbe :</b>	805 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 241.500 €

Gradbena parcela s panoramskim pogledom na morje - 805 m<sup>2</sup> na ekskluzivni lokaciji

Le 300 m od morja in v bližini marine!

Iščete ekskluzivno parcelo za svojo sanjsko vilo na Jadranu?

Ta parcela v velikosti 805 m<sup>2</sup> vam nudi neoviran panoramski pogled na morje in leži na čudovitem griču - idealna lokacija za gradnjo luksuzne vile z bazenom!

Prednosti:

- Neoviran pogled na morje na čudoviti Jadran
- Le 300 m do morja in blizu marine
- Ekskluzivna lokacija na griču z veliko zasebnosti
- Vodovod in elektrika v neposredni bližini (vodovod bo položen poleti)
- Idealna velikost: 805 m<sup>2</sup>
- Mirna in iskana lokacija z odlično dostopnostjo

Cena:

241.500 €

3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Več ekskluzivnih nepremičnin najdete na:

[istria-adria.com](http://istria-adria.com)

Niste našli prave nepremičnine?

Kontaktirajte nas za osebno svetovanje in individualno iskanje nepremičnine!

Posebnosti:

- Ogled nepremičnine mogoč kadarkoli
- Pomoč pri vseh upravnih postopkih
- Nakup in podpora v nemškem in hrvaškem jeziku
- Podrobnosti o lokaciji so na voljo le registriranim strankam

Pomembno obvestilo:

Ogled je mogoč izključno po podpisu posredniške pogodbe - zaradi zaščite lastnika ter v skladu z zakonodajo o varstvu podatkov in posredovanju v prometu z nepremičninami.