ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	06635
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	88 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 330.825 €

Vir – S3: Ekskluziven apartma s prostorno strešno teraso in neverjetnim pogledom na morje

S3 – 88,22 m², dve spalnici in strešna terasa 66,35 m²

Na prodaj je prostoren in moderen apartma v prvem nadstropju novogradnje, ki se nahaja na iskani južni strani otoka Vira, le približno 350 metrov od morja in lepih plaž.

Stanovanje ponuja funkcionalno razporeditev prostorov, veliko naravne svetlobe in visoko raven udobja. Sestavljen je iz:

– vhodni prostor
– dve udobni spalnici
– elegantne kopalnice
- tehnični prostori za pralni stroj, sušilni stroj in skladišče
- odprta dnevna soba, jedilnica in kuhinja

Posebna vrednost te nepremičnine je impresivna strešna terasa velikosti 66,35 m², od tega 28,25 m² pokrite. Terasa ponuja čudovit panoramski pogled na morje in okolico in je idealna za sončenje, sprostitev, preživljanje časa z družino in prijatelji ali uživanje v nepozabnih sončnih zahodih.

Kakovostna oprema:

– kvalitetno PVC stavbno pohištvo
– električne žaluzije
– klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje
– talno ogrevanje v kopalnici
– sodobna sanitarna oprema
– ločeni priključki za vodo, kanalizacijo in elektriko
– gradnja po najnovejših standardih

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– dve parkirni mesti, vsako v izmeri 12,50 m²

Ta nepremičnina je idealna za kupce, ki iščejo sodobno stanovanje v bližini morja, veliko zasebno strešno teraso in izjemen razgled. Primeren je za osebno uporabo, dopust ali kot kakovostna naložba.

Cena v predprodaji: 330.825 €
+ 3,75 % posredniška provizija z DDV.

Pomembna prednost: Investitor je pravna oseba, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Vaša prednost z Mojo Dalmacijo

V nemškem in hrvaškem jeziku vas spremljamo skozi celoten nakupni proces - od prvega ogleda do predaje ključev - varno, transparentno in profesionalno.

Druge lastnosti:
www.istria-adria.com

Za dodatne informacije ali dogovor o ogledu nas kontaktirajte. Veselimo se vašega odgovora!