

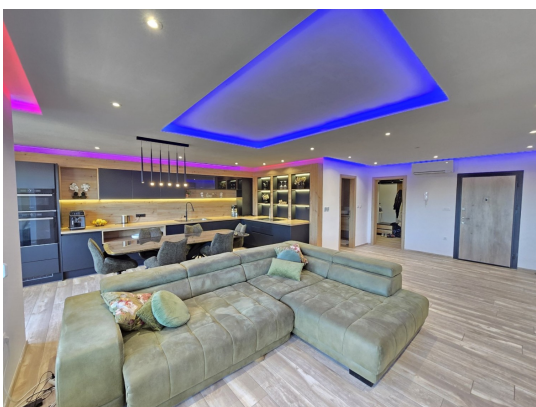
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	06696
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	150 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2022

**Cena :** 755.000 €

Na voljo je luksuzno stanovanje s pogledom na morje. Blizu morja in plaže, le 150 metrov stran. Stanovanje se nahaja v 3. nadstropju luksuzne novogradnje.

Pogled na morje!

Sestavlja se iz vhoda, shrambe, prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na teraso. Hodnik vodi do spalnega dela, kjer so tri spalnice (ena s izhodom na teraso) ter dve kopalnici.

Stanovanje je opremljeno z pohištvom po meri.

Talno ogrevanje v celotnem stanovanju.

Windfree Samsung klimatska naprava-inverter.

Dve parkirni mesti v garaži.

Shramba 10 m<sup>2</sup>.

Dvigal v stavbi.