

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	06710
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	218 m2
Velikost parcele :	500 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	250 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2022

Cena : 820.000 €

Prodamo hišo z bazenom v Premanturi. Sestoji iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju je predsoba, shramba pod stopnicami, pralnica, spalnica s kopalnico, kuhinja z jedilnico in prostorna dnevna soba. Iz dnevnice je dostop do pokrite terase in bazena. Velikost bazena 24 m2 (6 x 4). Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje hiše, kjer sta dve spalnici s kopalnico (ena ima prostorno veliko teraso na kateri je možno postaviti jacuzzi). Hiša je v celoti na novo opremljena in pripravljena za vselitev. Dvorišče hiše je urejeno in kultivirano z mediteranskimi rastlinami in oljkami. Zunanji solarni tuš, stranišče in zunanja shramba. Parcela obdana z zidom. Električna vrata za vhod na dvorišče. Na dvorišču polnilna postaja za električna vozila. Cela hiša ima električno talno ogrevanje (toplotna črpalka). Vsaka soba ima klimatsko napravo za ogrevanje/hlajenje. Sistem pametnega doma. Priprava na sončno. Mestni vodovod, elektrika in kanalizacija.