ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	06727
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	90 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Leto izdelave :	2024

Cena : 290.000 €

Vir – Luksuzno stanovanje s pogledom na morje – novogradnja!
To ekskluzivno, na novo zgrajeno stanovanje v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe v Viru združuje sodobno udobje in čudovit pogled na morje. Nepremičnina izstopa po kakovostni gradnji po najnovejših standardih in je takoj vseljiva – idealna za vse, ki iščejo nekaj posebnega.
Razporeditev in oprema: Stanovanje ima premišljen tloris z dvema spalnicama, svetlim dnevnim prostorom z odprto kuhinjo, moderno kopalnico in dvema pokritima terasama – ena od njih s čudovitim pogledom na morje. Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto. Stavba je priključena na mestni vodovod in kanalizacijo.
Podrobnosti na prvi pogled:

Lokacija: Vir – mirno in privlačno stanovanjsko območje

Nadstropje: 1. nadstropje

Bruto površina: 90 m²

Prostori: 2 spalnici, dnevni prostor s kuhinjo, kopalnica

Terasi: pokrita terasa s pogledom na morje

Parkirišče: vključeno

Infrastruktura: priključeno na mestni vodovod in kanalizacijo

Stanje: novogradnja, takoj vseljivo
Cena: 290.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)