

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	06729
<b>Lokacija :</b>	Vir
<b>Velikost stavbe :</b>	89 m2
<b>Velikost parcele :</b>	84 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	a
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** 255.000 €

Sodoben pritlični apartma z razgledom na morje – otok Vir  
Na prodaj je apartma E1, ki se nahaja v novozgrajenem večstanovanjskem objektu na priljubljenem otoku Vir, le nekaj korakov od morja. Apartma se nahaja v pritličju manjšega objekta z le nekaj enotami – idealno za vse, ki iščejo mir, udobje in visoko kakovost gradnje.

Visoki gradbeni standardi – vseljivo takoj  
Nepremičnina je bila zgrajena z uporabo sodobnih materialov in skladno z najnovejšimi gradbenimi standardi. Je odlična izbira tako za sproščujoč dopust kot tudi za investicijo v turistični najem.

Razporeditev in značilnosti:

Dnevna soba z izhodom na teraso

Odprta kuhinja z jedilnico

Dve spalnici

Moderna kopalnica

Vhodni hodnik

Udobna terasa z lepim razgledom na morje

Skupna površina s teraso: približno 75 m<sup>2</sup>

Vključeni jedan zasebni parkirni mesti

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Priklop na javni vodovod in kanalizacijo

Prostorna terasa je idealna za sproščanje in uživanje na prostem, razgled na morje pa daje nepremičnini dodatno vrednost – tako za osebno rabo kot za oddajanje.

Lastništvo in dokumentacija:

Dokumentacija je popolna in urejena. Apartma je legalen in takoj vseljiv.

Cena: 255.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z vključenim DDV)

Ogled je možen kadarkoli po predhodnem dogovoru.

Kupcem nudimo celovito podporo pri celotnem postopku nakupa, vključno z vsemi upravnimi postopki – v nemščini in hrvaščini.

Za več informacij ali dogovor o ogledu: