ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	06729
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	89 m2
Velikost parcele :	84 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Leto izdelave :	2024

Cena : 255.000 €

Sodoben pritlični apartma z razgledom na morje – otok Vir
Na prodaj je apartma E1, ki se nahaja v novozgrajenem večstanovanjskem objektu na priljubljenem otoku Vir, le nekaj korakov od morja. Apartma se nahaja v pritličju manjšega objekta z le nekaj enotami – idealno za vse, ki iščejo mir, udobje in visoko kakovost gradnje.

Visoki gradbeni standardi – vseljivo takoj
Nepremičnina je bila zgrajena z uporabo sodobnih materialov in skladno z najnovejšimi gradbenimi standardi. Je odlična izbira tako za sproščujoč dopust kot tudi za investicijo v turistični najem.

Razporeditev in značilnosti:

Dnevna soba z izhodom na teraso

Odprta kuhinja z jedilnico

Dve spalnici

Moderna kopalnica

Vhodni hodnik

Udobna terasa z lepim razgledom na morje

Skupna površina s teraso: približno 75 m²

Vključeni jedan zasebni parkirni mesti

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Priklop na javni vodovod in kanalizacijo

Prostorna terasa je idealna za sproščanje in uživanje na prostem, razgled na morje pa daje nepremičnini dodatno vrednost – tako za osebno rabo kot za oddajanje.

Lastništvo in dokumentacija:
Dokumentacija je popolna in urejena. Apartma je legalen in takoj vseljiv.

Cena: 255.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z vključenim DDV)
Ogled je možen kadarkoli po predhodnem dogovoru.
Kupcem nudimo celovito podporo pri celotnem postopku nakupa, vključno z vsemi upravnimi postopki – v nemščini in hrvaščini.

Za več informacij ali dogovor o ogledu: