

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	06730
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : 450.000 €

Prodamo novo hišo z bazenom 155 m<sup>2</sup>. Hiša ima v pritličju dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, spalnico in kopalnico. V prvem nadstropju sta 2 spalnici, kopalnica in shramba. Ena izmed spalnic se odpira na prostorno teraso. Pritličje vodi do bazena. Dvorišče je cca 550 m<sup>2</sup>.

Hiša ima dve parkirni mesti.

Zgrajeno po visokih standardih in v celoti klimatizirano, se prodaja neopremljeno.

Hiša je obrnjena proti gozdu, kar omogoča največjo možno zasebnost od vseh hiš v okolici.

Le 900 metrov od morja.

rmacije: