ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	06764
Lokacija :	Privlaka
Velikost stavbe :	1436 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število sob :	22
Število kopalnic :	22
Število stranišč :	2
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1975

Cena : 1.999.000 €

EKSKLUZIVNA INVESTICIJSKA PRILOŽNOST – HOTEL V SABUNIKAH, 200 M OD MORJA

CENA: 1.999.000 € - POVRŠINA: 1.436 m2

Predstavljamo vam edinstveno investicijsko priložnost - uveljavljen hotel z dolgoletno tradicijo, ki se nahaja v idiličnih Sabunikah, le 200 metrov od čudovite peščene plaže. Ta popolnoma opremljen objekt je popoln za nadaljevanje turističnih dejavnosti, pa tudi za morebitno preureditev v druge namene, kot je dom za ostarele ali rehabilitacijski center.

LOKACIJA – POPOLNA KOMBINACIJA NARAVE IN URBANNE BLIŽINE

Sabunike so znano turistično letovišče v bližini Privlake in le 25 minut vožnje od zgodovinskega mesta Zadar. Nahajajo se v osrčju Dalmacije in so znani po mirnem okolju, dolgih peščenih plažah in čistem morju. Posebna zanimivost v bližini je Kraljičina plaža, ena najlepših plaž na Jadranu, znana po zdravilnem blatu in plitvem morju, idealna za družine z otroki. Prav tako je le nekaj minut vožnje stran zgodovinsko mesto Nin, najstarejše hrvaško kraljevsko mesto, ki dodatno bogati turistično ponudbo regije. Bližina nacionalnih parkov, kot so Plitvička jezera, Krka in Paklenica, dodatno povečuje privlačnost te lokacije.

OPIS NEPREMIČNINE

Hotel ima kapaciteto za 75 oseb in ima skupno 22 sob, razdeljenih na:

16 tripostelnih sob

6 dvopostelnih sob z dodatnimi ležišči

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vsaka soba ima svojo kopalnico, lastno teraso in je popolnoma opremljena z novim pohištvom.

Dodatne hotelske ponudbe vključujejo:

Restavracija s kapaciteto 70 oseb, popolnoma opremljena s profesionalno kuhinjo, odprta za vse goste, ne le obiskovalce hotela

Bazen za sprostitev gostov

Pomožni objekt z dodatnimi prostori

Več kot 20 parkirnih mest

Klet, ki nudi dodaten prostor za shranjevanje

Solarni paneli za ogrevanje sanitarne vode, kar zmanjša stroške energije

Objekt je legaliziran in ima vsa potrebna dovoljenja za obratovanje, kar omogoča nemoten prevzem dejavnosti.

INVESTICIJSKI POTENCIAL

Hotel uspešno deluje že več kot 20 let in privablja goste preko turističnih skupin, šolskih ekskurzij in organiziranih izletov. Poleg nadaljevanja hotelirske dejavnosti je nepremičnina primerna za preureditev v:

Dom za ostarele

Rehabilitacijski center

Wellness kamp; zdravilišče

Možen je tudi najem objekta za eno leto z možnostjo kasnejšega odkupa.

DODATNE INFORMACIJE

Komunalna infrastruktura: voda, plin (cisterna), elektrika, mestna kanalizacija, asfaltirana dovozna cesta

Bližina vsebine: park, športni center, igrišče, trgovina, javni prevoz

Ne zamudite te edinstvene priložnosti! Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas kontaktirajte še danes.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Prodajna cena: 1.999.000 € plus posredniška provizija 3,75% (z DDV)

Več nepremičnin najdete tukaj: https://istria-adria.com/
Ni tisto, kar iščete? Kontaktirajte nas za osebno podporo pri iskanju vaše nepremičnine!

Obvestilo:

Lokacijski podatki so na voljo samo registriranim strankam.
Ogled na kraju samem je možen kadarkoli. Z veseljem vam bomo pomagali pri administrativnih zadevah.
Nakupni proces in podpora potekata v nemškem in hrvaškem jeziku.

Pomembna OPOMBA:

Ogled nepremičnine je možen le s podpisano pogodbo o posredovanju v skladu z določili Zakona o varstvu podatkov in Zakona o nepremičninskem posredovanju.