ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	06899
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	110 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2024

Cena : 280.000 €

Ekskluziven apartma na Viru – Moderna kvaliteta, blizu centra in plaže

Bivalna površina: 110,78 m²
Strešna terasa: 51,40 m² s panoramskim razgledom
Lega: Južna stran Vira, le 600 m od morja in centra
Cena: 280.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Uresničite svoje sanje o sredozemskem načinu življenja v tem modernem in luksuznem apartmaju na atraktivni lokaciji na otoku Viru. Nepremičnina se nahaja na mirni, a osrednji lokaciji, kot nalašč za tiste, ki iščejo udobno življenje v bližini čudovitih plaž in slikovitega centra.

Lastnosti stanovanja:
2 spalnici: udobno in moderno urejeno.
Prostorna dnevna soba: Polna naravne svetlobe, z izhodom na teraso.
Kuhinja z jedilnico: Elegantna in funkcionalna.
Kopalnica: Elegantna, z vrhunsko opremo blagovnih znamk Grohe in Laufen.
Ločeno stranišče: Za dodatno udobje.
Strešna terasa (51,40 m²): Pravi biser nepremičnine! Uživajte v spektakularnem panoramskem pogledu na morje in veličasten Velebit - idealen kraj za sprostitev ali druženje z družino in prijatelji.
2 terasi: dodatni zunanji prostori za uživanje v sredozemskem ambientu.
Zasebni vrt (21,86 m²): Popoln kraj za kotiček z rastlinami ali osebni zunanji prostor.