

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Koda : | 06899 |
| Lokacija : | Vir |
| Velikost stavbe : | 110 m ² |
| Velikost vrta : | 0.00 m ² |
| Nadstropje : | 2 |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število sob : | 3 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Število stranišč : | 1 |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Leto izdelave : | 2024 |

Cena : 280.000 €

Ekskluziven apartma na Viru - Moderna kvaliteta, blizu centra in plaže

Bivalna površina: 110,78 m²

Strešna terasa: 51,40 m² s panoramskim razgledom

Lega: Južna stran Vira, le 600 m od morja in centra

Cena: 280.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Uresničite svoje sanje o sredozemskem načinu življenja v tem modernem in luksuznem apartmaju na atraktivni lokaciji na otoku Viru. Nepremičnina se nahaja na mirni, a osrednji lokaciji, kot nalašč za tiste, ki iščejo udobno življenje v bližini čudovitih plaž in slikovitega centra.

Lastnosti stanovanja:

2 spalnici: udobno in moderno urejeno.

Prostorna dnevna soba: Polna naravne svetlobe, z izhodom na teraso.

Kuhinja z jedilnico: Elegantna in funkcionalna.

Kopalnica: Elegantna, z vrhunsko opremo blagovnih znamk Grohe in Laufen.

Ločeno stranišče: Za dodatno udobje.

Strešna terasa (51,40 m²): Pravi biser nepremičnine! Uživate v spektakularnem panoramskem pogledu na morje in veličasten Velebit - idealen kraj za sprostitev ali druženje z družino in prijatelji.

2 terasi: dodatni zunanji prostori za uživanje v sredozemskem ambientu.

Zasebni vrt (21,86 m²): Popoln kraj za kotiček z rastlinami ali osebni zunanji prostor.