

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 06905                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Rovinj                |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 109.02 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje             |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 4                     |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                     |
| <b>Število sob :</b>             | 2                     |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                     |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da                    |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                    |
| <b>Klet :</b>                    | Da                    |
| <b>Klima :</b>                   | Da                    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno           |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024                  |

Cena : 572.250 €

Stanovanje B je trisobno stanovanje z jugovzhodno usmerjenostjo, ki ponuja udobje in funkcionalnost, idealno za uživanje v čudovitem pogledu na morje

Razporeditev stanovanja  
WC in pralnica  
Kopalnica  
Garderoba in hodnik  
Dnevna soba z jedilnico in ložo  
Kuhinja  
Dve spalnici z dodatno ložo

Oprema: video domofon, talno gretje, toplotna črpalka, 4 klimatske naprave, stavbno pohištvo SHÜCO z zvočno izolacijo.

Stanovanje bo v celoti opremljeno in opremljeno.

Dodatne vsebine  
Dodeljeno parkirno mesto  
Šramba v garaži

Neto uporabna površina 94.47 m<sup>2</sup>  
Skupna obračunska površina 102.72 m<sup>2</sup>

Za več informacij kontaktirajte

