

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	07050
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Velikost parcele :</b>	1117 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 90.000 €

Naprodaj je privlačno zazidljivo zemljišče, ki se nahaja v središču manjšega kraja, s skupno površino 1.117 m<sup>2</sup>.

Na zemljišču se nahaja legaliziran objekt v velikosti 49 m<sup>2</sup>, ki trenutno služi kot skladišče, kjer je možno takoj začeti gradnjo v obstoječih gabaritih.

Zemljišče se na zahodni strani rahlo spušča, kar ga naredi idealnega za neskončni bazen z odprtim pogledom. Na vzhodni strani poteka cesta, ki omogoča odličen dostop.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: