

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	07052
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** 415.000 €

Novo v ponudbi!

Čudovito novo stanovanje, veliko 112 m<sup>2</sup>, se nahaja na odlični lokaciji, le 5 minut vožnje od centra mesta.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe in obsega predsobo, 3 prostorne spalnice, 2 moderni kopalnici, dnevno sobo povezano s kuhinjo in jedilnico ter dve veliki terasi.

Ena terasa ponuja čudovit pogled na zelenje, druga pa pogled na mesto, kar daje stanovanju dodatno vrednost in ga naredi še posebej prijetnega za bivanje.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno z novim pohištvom in gospodinjskimi aparati.

Poleg tega vključuje veliko shrambo in 2 parkirni mesti.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, saj ponuja funkcionalnost, prostornost in vrhunsko lokacijo. Ne zamudite!

Za več informacij nas kontaktirajte: