

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	07132
Lokacija :	Pazin
Velikost parcele :	1543 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 231.450 €

Pazin je zeleno, prijetno mesto v samem središču Istre, obdano s hribi, gozdovi in

čistim zrakom. Morje je oddaljeno približno 30 minut vožnje z avtoilom, vendar je zaradi odsotnosti množičnega turizma odlična izbira za tiste, ki si želijo miru, varnosti in prostora.

Pazin se vse bolj razvija kot kraj za domači in "zeleni" turizem: pohodništvo, kolesarske poti, jamarstvo in eko kmetije.

Mesto

- Pazin, središče istrskega polotoka
- 30 minut do morja (Poreč, Rovinj), 45 minut do Pule
- Mirno zeleno območje, v bližini vinograd

Značilnosti kraja

- Površina: 1543 m²
- Dostopna makadamska cesta
- Električna in voda - 50-70 m
- Na eni strani je pogled, ki ga sosednji objekt ne more zapreti

Možnost uporabe

- Primerno za zasebno hišo, vilo ali gostišče
- Območje se aktivno razvija - privlačno za naložbe

Prevoz in dostop

- Direktna povezava na avtocesto (Istrski ipsilon)
- Železniška postaja - 10 minut vožnje z avtom
- Letališče Pulj - približno 45 min vožnje

Podnebje in življenjski slog

- Blaga sredozemska klima, 260+ sončnih dni na leto
- Ekološko čisto območje, svež zrak
- Mirno, družinsko vzdušje stran od turistične gneče

rmacije: