

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Koda :	07166
Lokacija :	Barban
Velikost stavbe :	164.07 m ²
Velikost parcele :	580.50 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 395.000 €

Novo v ponudbi!

Moderna duplex vila z bazenom, ki se nahaja v majhni, mirni vasi v bližini Barbana.

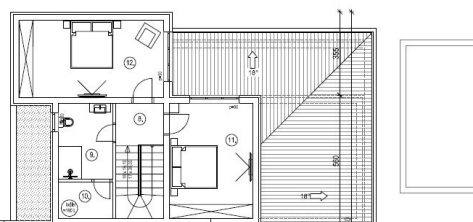
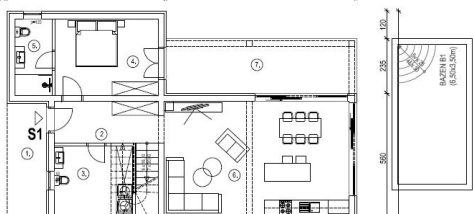
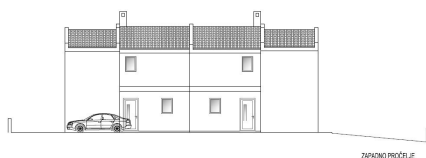
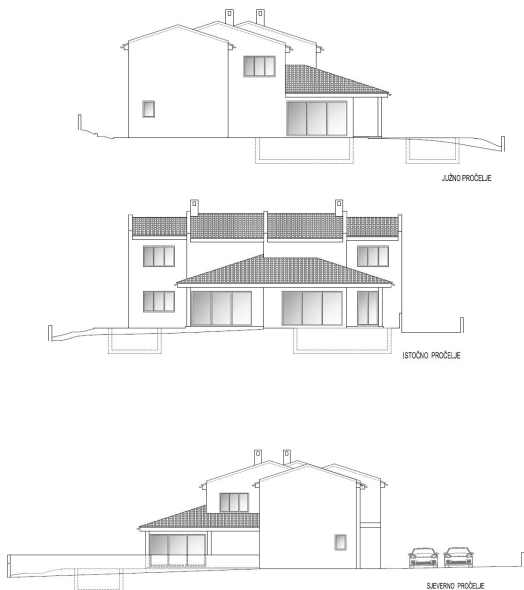
Vila ima površino 164,07 m² (neto površina 160,41 m²) in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja.

Pritličje obsega pokrit vhod, hodnik, 2 kopalnici, spalnico, kuhinjo, prostorno dnevno sobo in jedilnico ter pokrito teraso z letno kuhinjo.

Stopnice vodijo v prvo nadstropje, ki ga sestavljajo dve spalnici, kopalnica, shramba.

Na dvorišču se nahaja bazen (3,50x6,50m), parkirni prostor in velika zelena površina.

Za dodatne informacije se obrnite na:



PRIZEMLJE - KAT		koef.		
STAMBENA JEDINICA S1				
1	natkriveni ulaz	8,32 m ²	0,75	6,24 m ² ker.pločice
2	hodnik	8,09 m ²	2	16,18 m ³ ker.pločice
3	kupaonica	10,07 m ²	1	10,07 m ² ker.pločice
4	spavača soba	14,78 m ²	1	14,78 m ² parket
5	kupaonica	5,28 m ²	1	5,28 m ² ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	39,32 m ²	1	39,32 m ² ker.pločice
7	natkrivena terasa	19,35 m ²	0,5	9,68 m ² ker.pločice
8	predprostor i stepenice	10,04 m ²	1	10,04 m ³ ker.pločice
9	kupaonica	7,52 m ²	1	7,52 m ⁴ ker.pločice
10	ostava	3,61 m ²	1	3,61 m ⁵ ker.pločice
11	spavača soba	17,23 m ²	1	17,23 m ⁶ parket
12	spavača soba	20,46 m ²	1	20,46 m ² parket
ukupno prizemlje stan S1		164,07 m ²		160,41 m ²