

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Koda :	07174
Lokacija :	Barban
Velikost stavbe :	101.01 m ²
Velikost parcele :	434.50 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 350.000 €

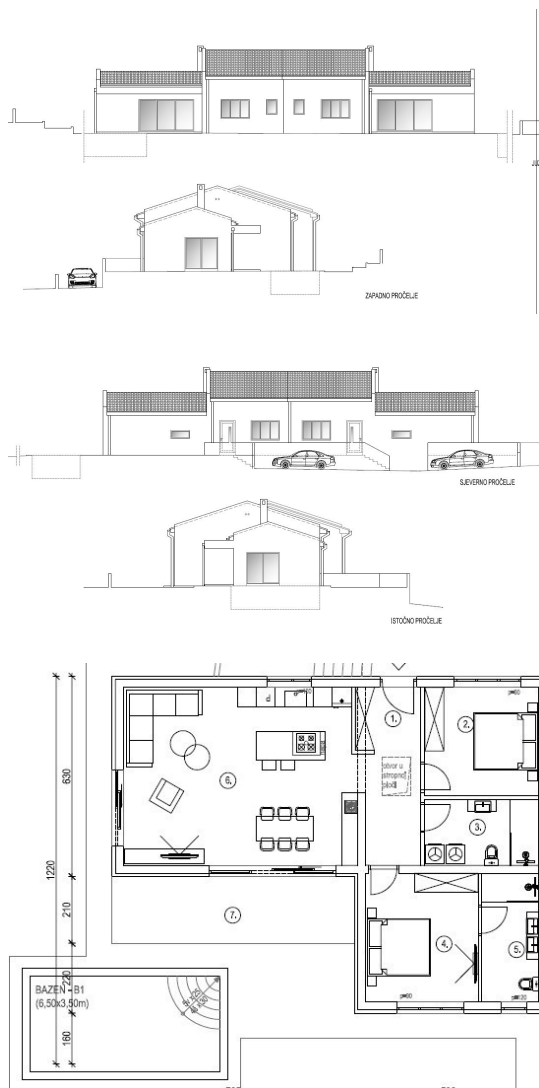
Novo v ponudbi!

Moderna dupleks vila z bazenom, ki se nahaja v majhni, mirni vasici v bližini Barbana.

Vila s površino 109,04 m² (neto površina 101,01 m²) je sestavljena iz pritličja in hodnika, 2 kopalnic, 2 spalnic, kuhinje, prostorne dnevne sobe in jedilnice ter pokrite terase.

Na dvorišču se nahaja bazen (3,50x6,50m), parkirni prostor in velika zelena površina.

Za dodatne informacije se obrnite na:



PRIZEMLJE		koef.	
STAMBENA JEDINICA S1			
1	hodnik	10,70 m ²	1 10,70 m ² ker.pločice
2	spavača soba	12,24 m ²	1 12,24 m ² parket
3	kupaonica	7,49 m ²	1 7,49 m ² ker.pločice
4	spavača soba	14,38 m ²	1 14,38 m ² parket
5	kupaonica	7,29 m ²	1 7,29 m ² ker.pločice
6	kuhinja, blagovaoonica, dnevni b.	40,88 m ²	1 40,88 m ² ker.pločice
7	natkrivena terasa	16,06 m ²	0,5 8,03 m ² ker.pločice
ukupno prizemlje stan S1		109,04 m ²	101,01 m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		109,04 m ²	101,01 m ²