

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	07185
Lokacija :	Barban
Velikost stavbe :	109.04 m ²
Velikost parcele :	434.50 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 350.000 €

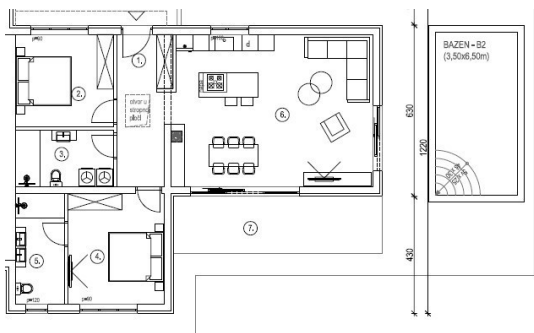
Novo v ponudbi!

Moderna dupleks vila z bazenom, ki se nahaja v majhni, mirni vasici v bližini Barbana.

Vila s površino 109,04 m² (neto površina 101,01 m²) je sestavljena iz pritličja in hodnika, 2 kopalnic, 2 spalnic, kuhinje, prostorne dnevne sobe in jedilnice ter pokrite terase.

Na dvorišču se nahaja bazen (3,50x6,50m), parkirni prostor in velika zelena površina.

Za dodatne informacije se obrnite na:



PRIZEMLJE		koef.			
STAMBENA JEDINICA S2					
1	hodnik	10,70 m ²	1	10,70 m ²	ker.pločice
2	spavača soba	12,24 m ²	1	12,24 m ²	parket
3	kupaonica	7,49 m ²	1	7,49 m ²	ker.pločice
4	spavača soba	14,38 m ²	1	14,38 m ²	parket
5	kupaonica	7,29 m ²	1	7,29 m ²	ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	40,88 m ²	1	40,88 m ²	ker.pločice
7	nakrivljena terasa	16,06 m ²	0,5	8,03 m ²	ker.pločice
ukupno prizemlje stan S2		109,04 m ²		101,01 m ²	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		109,04 m ²		101,01 m ²	