

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	07195
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Velikost stavbe :</b>	137.02 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1233 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

**Cena :** 450.000 €

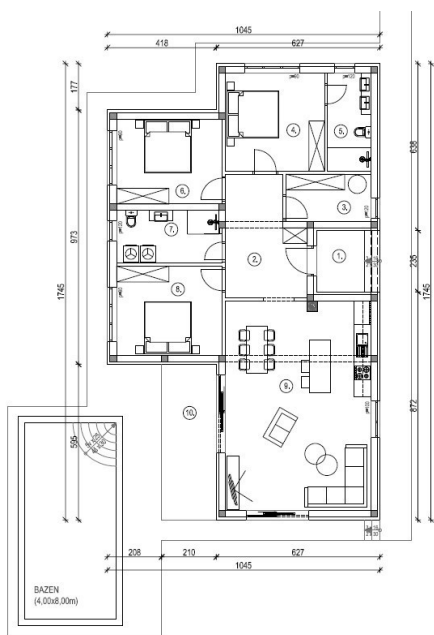
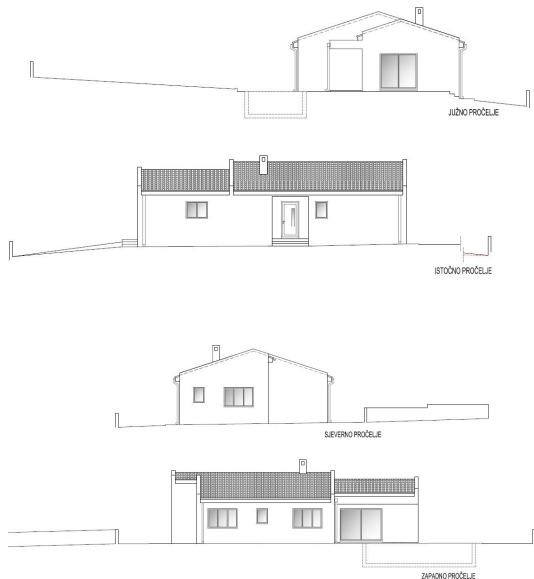
Novo v ponudbi!

Moderna vila z bazenom, ki se nahaja v majhni, mirni vasici v bližini Barbana.

Vila s površino 137,02 m<sup>2</sup> (neto površina 129,36 m<sup>2</sup>) je sestavljena iz pritličja in vključuje: pokrit vhod, hodnik, 2 kopalnici, 3 spalnice, kuhinjo, prostorno dnevno sobo in jedilnico ter pokrito teraso.

Na dvorišču se nahaja bazen (3,50x6,50m), parkirni prostor in velika zelena površina.

Za dodatne informacije se obrnite na:



STAMBENA GRADEVINA		koef.	
1	natkrivni ulaz	5,72 m <sup>2</sup>	0,75 4,29 m <sup>2</sup> ker.pločice
2	hodnik	12,93 m <sup>2</sup>	1 12,93 m <sup>3</sup> ker.pločice
3	ostava	5,85 m <sup>2</sup>	1 5,85 m <sup>2</sup> ker.pločice
4	spavača soba	14,29 m <sup>2</sup>	1 14,29 m <sup>2</sup> parket
5	kupaonica	6,22 m <sup>2</sup>	1 6,22 m <sup>2</sup> ker.pločice
6	spavača soba	13,18 m <sup>2</sup>	1 13,18 m <sup>2</sup> parket
7	kupaonica	8,03 m <sup>2</sup>	1 8,03 m <sup>2</sup> ker.pločice
8	spavača soba	13,79 m <sup>2</sup>	1 13,79 m <sup>2</sup> parket
9	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	44,54 m <sup>2</sup>	1 44,54 m <sup>2</sup> ker.pločice
10	natkrivna terasa	12,47 m <sup>2</sup>	0,5 6,24 m <sup>2</sup> ker.pločice
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENE GRADEVINE</b>		<b>137,02 m<sup>2</sup></b>	<b>129,36 m<sup>2</sup></b>