

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	07376
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	482 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1967

**Cena :** 85.000 €

V mirnem okolju nedaleč od Višnjana se prodaja pristna istrska starina za popolno prenovu.

Osnovne značilnosti:  
površina cca. 60 m<sup>2</sup>  
Hiša se razprostira čez dve nadstropji + mansardo.  
Zunanji zidovi so ohranjeni, zgrajeni iz avtohtonega istrskega kamna in v zelo dobrem stanju.  
Notranjost je uničena in potrebuje popolno prenovu/rekonstrukcijo.

Parcela meri 340 m<sup>2</sup>, hiši pa pripada še dodatna parcela velikosti 142 m<sup>2</sup> v neposredni bližini.

Samo 8 km od centra.

Možnost širitve: Kupec lahko za dodatnih 190.000 € kupi tudi drugi del hiše - 350 m<sup>2</sup> površine z 200 m<sup>2</sup> vrta.

Za dodatne informacije se obrnite na: