

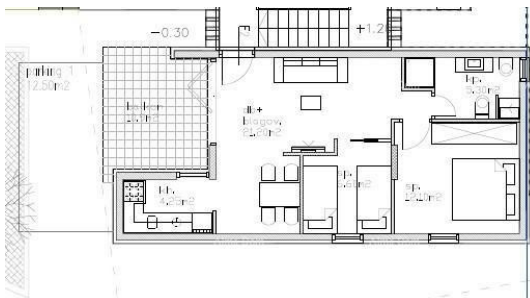
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	07414
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	71.73 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** 358.000 €

Na prodajo je nov, moden stan v stavbi F, ki obsega štiri stanovanjske enote.

Apartma se nahaja v drugem nadstropju stavbe in ima skupno obračunsko površino 71,73 m<sup>2</sup>. Stanovanje obsega kuhinjo, dnevno sobo in jedilnico v odprtem konceptu z izhodom na teraso, dve spalnici ter kopalnico. Prostor je funkcionalno razporejen in idealen za bivanje, počitek ali naložbo.

Površine:

- Stanovanjski prostor: 49,45 m<sup>2</sup>
  - Pokrita terasa: 10,90 m<sup>2</sup> (obračun 50% = 5,45 m<sup>2</sup>)
  - Pokrito parkirno mesto P4: 12,50 m<sup>2</sup> (obračun 50% = 6,25 m<sup>2</sup>)
  - Shramba (SPR4): 14,10 m<sup>2</sup> (obračun 75% = 10,58 m<sup>2</sup>)
- Skupna obračunska površina: 71,73 m<sup>2</sup>

Apartma ima dve parkirni mesti in shrambo, kar dodatno povečuje praktičnost.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: