

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	07499
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	144 m ²
Velikost parcele :	1827 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 669.500 €

Naprodaj je lepo urejena enonadstropna hiša s skupno površino 144 m², ki se nahaja na parceli velikosti 1.827 m². Hiša je bila v zadnjih 5 letih popolnoma prenovljena in združuje tradicionalni istrski slog z moderno funkcionalnostjo.

Razporeditev sobe:

Prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico (odprt koncept).

3 spalnice, od katerih ima glavna spalnica svojo kopalnico.

Skupaj 2 kopalnici.

Notranje in zunanje shranjevanje.

Tehnična soba.

Vrt in zunanost:

Izhod iz dnevne sobe na pokrito teraso.

Letna kuhinja opremljena s profesionalnim plinskim štedilnikom, pečico, pekačem in kaminom.

Lepo urejen vrt z okrasnimi rastlinami, vrtno začimb in oljkami (možnost pridelave oljčnega olja).

Parcela je v celoti ograjena z visoko živo mejo in žično ograjo - popolna zasebnost.

2 pokriti parkirni mesti.

Ogrevanje in hlajenje:

Električna toplotna črpalka

Kamin v dnevni sobi

Klimatska naprava za hlajenje.

Lokacija:

Nahaja se v mirnem in zelenem območju, le 5 minut vožnje s kolesom od morja in očarljive vasice Lovrečica, z urejenimi plažami in naravno nudistično cono. Zaradi bližine restavracij,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kavarn, trgovin, kolesarskih stez in šol je ta nepremičnina odlična tako za bivanje kot za počitnice.

Za več informacij se obrnite na: