

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 07526               |
| <b>Lokacija :</b>                | Crikvenica          |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 643 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno         |

**Cena :** 167.000 €

Sanjsko zazidljivo zemljišče s panoramskim, neoviranjem pogledom na morje – Crikvenica, 643 m<sup>2</sup> na mirni vrhunski lokaciji

Na prodaj je ekskluzivno zazidljivo zemljišče v Crikvenici, enem izmed najbolj priljubljenih obalnih mest na Hrvaškem. Zemljišče se nahaja na izjemno mirni in sončni lokaciji, v urejenem stanovanjskem okolju – idealno za gradnjo zasebne vile ali počitniške hiše.

Glavne značilnosti:

Velikost zemljišča: 643 m<sup>2</sup> – popolno za večje gradbene projekte

Neovirano pogled na morje: Odprt, trajen panoramski razgled na Jadran – užitek skozi vse leto

Vrhunska lokacija: Tiho okolje z visoko kakovostjo bivanja, brez tranzitnega prometa

Oddaljenost od morja: Približno 1.000 m zračne linije do obale – hitro in enostavno dostopno

Kombinacija lokacije, razgleda in velikosti zemljišča predstavlja redko priložnost v Crikvenici. Idealno za lastno uporabo ali kot naložba v eno izmed najbolj zaželenih regij na Hrvaškem.

Cena: 167.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z vključenim DDV)

Ogledi in dodatne informacije:

Ogledi nepremičnine so možni kadarkoli po podpisu posredniške pogodbe.

Nudimo popolno podporo pri nakupu in vseh postopkih pri upravnih organih – v nemškem in hrvaškem jeziku.

Podrobnosti o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam.

To ni prava nepremičnina za vas?

Kontaktirajte nas – z veseljem bomo našli idealno nepremičnino za vas!