ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	07530
Lokacija :	Vodice
Velikost stavbe :	169 m2
Velikost parcele :	911 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	7
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	3
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 590.000 €

Hiša s 3 apartmaji v Vodicah – Velika parcela z možnostjo nadgradnje

Ta očarljiva hiša s tremi apartmaji se nahaja na privlačni lokaciji v Vodicah in izstopa po izjemno prostorni parceli velikosti 911 m². Nepremičnina ponuja različne možnosti uporabe in veliko prostora za nadaljnji kreativni razvoj.

Podrobnosti o nepremičnini:

Bivalna površina: približno 169,58 m² neto

Parcela: 911 m², prostorna, idealna za izgradnjo bazena in ureditev čudovitega mediteranskega vrta

Leto izgradnje: 2014, popolnoma prenovljena in posodobljena

Možnost nadgradnje: Objekt je že gradbeno pripravljen za nadgradnjo ene ali dveh dodatnih etaž – idealno za uporabo kot velika družinska hiša ali za ustvarjanje privlačnih apartmajev za oddajanje.

Razporeditev apartmajev:

Dva apartmaja, vsak vsebuje:

eno spalnico

dnevno sobo

kuhinjo

kopalnico

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Dodatni ločen prostor, popoln za oddajo sob, vsebuje:

ločeno kuhinjo

dve ločeni spalnici, vsaka s svojim WC-jem

Lokacija:

Hiša se nahaja približno 1.400 m od morja in živahnega centra Vodic. Bližina priljubljene marine Sukošan in odlična prometna povezanost z letališčem Zadar (približno 10–15 minut vožnje) naredi to nepremičnino še posebej privlačno.

Idealna izbira za vse, ki iščejo varno naložbo z možnostjo prihodka ali udoben dom z možnostjo širjenja in prilagoditve po lastnih željah.

Cena: 590.000 € + 3,75 % agencijske provizije (z DDV)

Ogledi in dodatne informacije:
Ogledi nepremičnine so možni kadarkoli po podpisu posredniške pogodbe.
Nudimo celovito podporo pri nakupu ter pri vseh upravnih postopkih – v nemškem in hrvaškem jeziku.

Točne informacije o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam.

Nepremičnina ni prava za vas?
Kontaktirajte nas – našli bomo pravo nepremičnino za vas!
https://istria-adria.com/