

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	07551
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	472 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

Cena : 350.000 €

Na prodajo: očarljiva istrska hiša s prostorno dvorišče - Valtura

Na voljo je avtentična istrska hiša, ki se nahaja v mirnem kraju Valtura, idealna za oddih ali celoletno bivanje. Nepremičnina se razprostira na dveh etažah in ponuja funkcionalno razporeditev ter čudovito tlakovan dvorišče z nadkritim teraso za uživanje na prostem.

Razporeditev prostorov:

V pritličju: dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico, še ena manjša soba, idealna za druženja in družinske zmenke.

V nadstropju: dve spalnici.

Na drugem nadstropju: prostoren open space prostor, ki ga je mogoče urediti kot spalnico, delovni prostor ali dodatno dnevno sobo.

Kopalnica s straniščem.

Zunanji prostor:

Veliko tlakovan dvorišče z nadkritim teraso.

Dovolj prostora za žar, vrtnim pohištvo ali celo za majhen bazen.

Vinska trta nudi naravno senco in dodaten čar mediteranskega vzdušja.

Dodatni objekti:



**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

Na dvorišču se nahajata še dva manjša samostojna objekta:

Eden objekt služi kot garaža in shrambo.

V drugem objektu je možnost ureditve poletne kuhinje v pritličju, medtem ko se v nadstropju lahko uredi dodatna spalnica za goste.

Dodatne informacije:

Hiša je vseljiva.

Možnost parkiranja.

Idealna za ljubitelje miru, narave in avtentične istrske arhitekture.

Nahaja se le nekaj minut vožnje od Pule in letališča ter v bližini čudovitih plaž in kulturnih znamenitosti.

Za dodatne informacije smo vam na voljo: