

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	07554
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	348 m2
<b>Velikost parcele :</b>	6594 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	E
<b>Leto izdelave :</b>	2000

**Cena :** 2.200.000 €

Naprodaj je hiša, 348 m<sup>2</sup>, za prenovu na odlični lokaciji 350 m od morja, prva vrsta.

Površina parcele: 6.600 m<sup>2</sup>

Gradbeno zemljišče: več kot 2.100 m<sup>2</sup>

Obstoječa hiša: zgrajena leta 2000

Gradbeno dovoljenje: pravnomočno, za adaptacijo in širitev.

Projekt predvideva:

Hiša s 6 spalnicami z lastnimi kopalnicami

Wellness/savna in velika strešna terasa

Prostorna dnevna soba

Kuhinja z jedilnico

Igralnica za dodatno zabavo in udobje.

Dodatna možnost: Na parceli je možna gradnja še ene hiše, zaradi česar je ta nepremičnina idealna za investitorje.

Idealno za razvoj luksuzne vile za osebno uporabo, investicijski projekt za najem, ekskluzivno rezidenco ob morju.

Za več informacij: