ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	00763
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	100 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2018

Cena : 244.000 €

Vir – Možnost 2 stanovanjskih enot v eni etaži – velike terase s pogledom na morje in čudovitim pogledom na Velebit

Na priljubljenem otoku Vir se nahaja to zanimivo stanovanje v 1. nadstropju hiše, zgrajene leta 2018. Nepremičnina ponuja približno 100,61 m² bruto površine in navdušuje predvsem s svojo prilagodljivo uporabo. Vsi priključki, vrata in stene za ločitev enot so že pripravljeni, zato je mogoče stanovanje po želji razdeliti na dve ločeni stanovanjski enoti. Tako je nepremičnina idealna za kombinacijo lastne uporabe in turističnega oddajanja.

Stanovanje obsega 2 spalnici, 2 kopalnici, 2 dnevni sobi, kuhinjo ter 2 veliki terasi s pogledom na morje in čudovitim pogledom na gorovje Velebit. Prav s teras se odpira čudovit prost pogled proti morju in goram.

Nepremičnini pripada tudi nadstrešek za avto na vrtu, ki se lahko uporablja kot letna kuhinja z žarom. Po dogovoru je možna tudi uporaba manjšega dela vrta v pritličju.

Stanovanje bo predano popolnoma renovirano. Trenutno sta na voljo greznica in cisterna za pitno vodo.

Mirna lokacija ter dobra dostopnost do plaž naredita to nepremičnino posebej zanimivo za turistično oddajanje ali kot zasebno počitniško nepremičnino. Oddaljenost od morja znaša približno 500 m.

Kupnina: 244.000 € + 3,75 % agencijske provizije z vključenim DDV.

Vaša prednost z My Dalmacia

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Skozi celoten postopek nakupa vas spremljamo večjezično:
v nemščini, hrvaščini, angleščini in slovenščini – od prvega ogleda do varne in profesionalne izvedbe nakupa.

Več nepremičnin najdete na:
My Dalmacia

Za dodatne informacije ali termin ogleda nas z veseljem kontaktirajte.
Veselimo se vašega povpraševanja!