

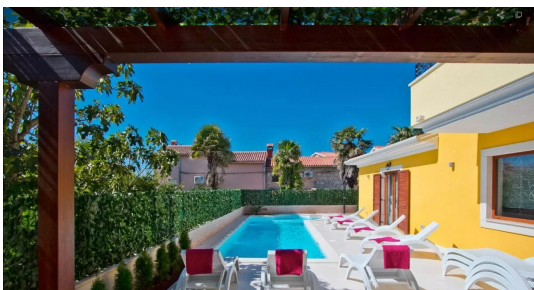
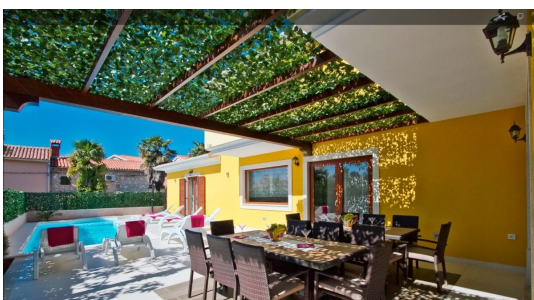
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	07645
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	543 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2017

Cena : 890.000 €

Prodamo čudovito hišo v Banjolah.

Hiša je bila zgrajena leta 2017 in ima 270 m<sup>2</sup> bivalne površine s skupno 5 spalnicami in 5 kopalnicami. Površina parcele je 543 m<sup>2</sup> z veliko pokrito teraso z žarom, letno kuhinjo in bazenom 25 m<sup>2</sup>.

Pritličje :

Sestavljen je iz dveh spalnic, vsaka s svojo kopalnico, ločenega WC-ja, velike dnevne sobe, kuhinje z jedilnico in shrambe.

Prvo nadstropje je sestavljeno iz treh spalnic, vsaka s svojo kopalnico in zasebno teraso.

S teras imamo čudovit pogled na morje.

Na dvorišču je 5 parkirnih mest za avtoile, na drugi strani hiše pa imamo veliko teraso z letno kuhinjo, žarom, ležalniki in bazenom 25 m<sup>2</sup>.

Bazen ima hidromasažo in čudovite luči, ki se samodejno prižgejo in ugasnejo.

Hiša se hladi in ogreva s toplotno črpalko.