

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------|
| Koda : | 07698 |
| Lokacija : | Medulin |
| Velikost stavbe : | 198 m2 |
| Velikost parcele : | 420 m2 |
| Velikost vrta : | 0.00 m2 |
| Oddaljenost od centra : | 250 m |
| Oddaljenost od morja : | 200 m |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število sob : | 3 |
| Število kopalnic : | 4 |
| Pogled na morje : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Garaža : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Leto izdelave : | 2024 |

Cena : 1.100.000 €

Novo v ponudbi!

Novozgrajena, moderna hiša, površine 206,71 (neto 198,53 m2) zgrajena na parceli 419 m2.

Ta moderna dvonadstropna hiša je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. Na velikem dvorišču je bazen in prostor za sončenje.

Pritličje hiše obsega: pokrit vhod, animacijski prostor, konobo, ložo, hodnik, shrambo pod stopnicami, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, pokrito teraso, WC z predprostor, spalnica, kopalnica in pokrita terasa.

Stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer so na eni strani garderobna omara, spalnica, kopalnica in loža, na drugi strani pa še ena garderoba, spalnica, kopalnica in loža.

Hiša ima garažo in dve zunanji parkirni mesti.

Hiša je opremljena s klimatsko napravo v vseh prostorih, kot tudi v zimski konobi, centralno talno ogrevanje po celotni hiši, internet, TV priključek, video nadzor, alarmni sistem.

Hiša je opremljena s pralnim strojem in električnimi kotli.

Bazen, ki meri širino 300 cm x dolžino 544 cm x globino 150 cm, ima avtomatsko tehnologijo in ima zunanji tuš.

Na strešni terasi hiše je jacuzzi s površino 38,36 m2.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Hiša ima tudi avtomatsko namakanje okolice.

Obstaja možnost kategorizacije za najem.

Hiša se nahaja na odlični lokaciji, ki je precej mirna, vendar le 200 metrov od morja v zračni črti in 250 metrov od centra vasi.

Za vse dodatne informacije se obrnite na: