

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	07715
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1700 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	14
<b>Število sob :</b>	14
<b>Število kopalnic :</b>	8
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Leto izdelave :</b>	1996

**Cena :** 1.390.000 €

Velika samostojna hiša z apartmaji za oddajo v najem.

Objekt se nahaja na čudoviti lokaciji na parceli velikosti 1700 m<sup>2</sup>

V pritličju je stanovanje približno 40 m<sup>2</sup>, pisarna z lastno kopalnico, pralnico in stanovanje približno 60 m<sup>2</sup>.

V prvem nadstropju so 4 apartmaji velikosti 40 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> in 50 m<sup>2</sup>.

V drugem nadstropju je zasebno stanovanje velikosti 150 m<sup>2</sup>, ki ga sestavljajo predprostor, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, prostorna terasa, balkon, hodnik, dve spalnici, kopalnica, wc.

V tretjem nadstropju sta dve spalnici in kopalnica.

Hiša je popolnoma opremljena za oddajo v najem.

Centralno ogrevanje je na mestni plin.

Hiša ima t.i. konobo 25 m<sup>2</sup>, garažo in bazen.

Idealna hiša za vlagatelje, naložba se bo povrnila v 15 letih!

Možnost razširitve nastanitvenih kapacitet.

Oddaljenost od plaže je približno 15 minut hoje.

Vsi podatki na tej spletni strani so informativne narave, pred vsakim zaključkom ali dejavnostjo, ki temelji na podatkih s te strani, je potrebno vse informacije preveriti v naši agenciji.