

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	07750
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Velikost stavbe :</b>	320 m2
<b>Velikost parcele :</b>	874 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2010

Cena : 623.000 €

Lepa hiša se nahaja v majhni istrski vasici blizu Barbana!

V okolici Barbana se prodaja hiša 320 m2 z ogrevanim bazenom, masažno kadjo in savno.

Hiša je sestavljena iz 2 etaž, pritličja in prvega nadstropja.

V pritličju je odprta kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, dve spalnici z lastnimi kopalnicami, wellness soba z jacuzzijem in savno, otroška igralnica in WC.

V dnevni sobi je kamin, hiša pa je opremljena s klimo in talnim gretjem. Poleg tega ima hiša lastno sončno elektrarno, kar bistveno zmanjša stroške električne energije.

V prvem nadstropju je glavna spalnica s kopalnico, soba za prosti čas s fliperjem in raztegljivim kavčem ter velika terasa s sedežno garnituro.

Velika terasa, ki se nahaja v severovzhodni smeri in zaščitena pred soncem v popoldanskih urah.

Velik vrt 874 m2 vključuje čudovit bazen, obdan z drevesi in naravo. Bazen je ogrevan in ima stalno temperaturo 23 C.

Na vrtu je tudi zunanja kuhinja z žarom in jedilnico ob bazenu, ki je prijeten prostor za druženje z družino in prijatelji.

Poleg tega je dodatnih 24 m2 prostora namenjenega otroški igralnici. Hiša in prostoren vrt vam bosta zagotovila popolno zasebnost in sprostitev.

Najbližja plaža je oddaljena 10 km.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Hiša ima polnilnico za električna vozila in je bila obnovljena leta 2022.