

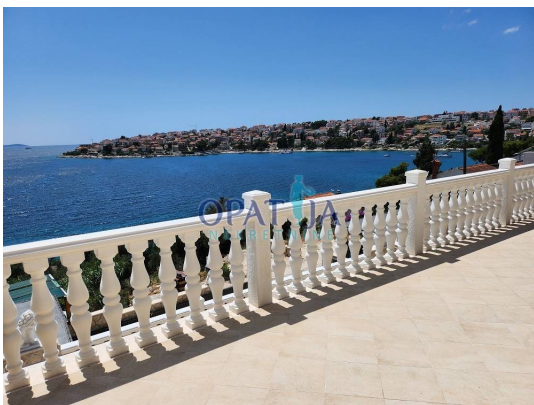
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	00776
Lokacija :	Okrug
Velikost stavbe :	446 m2
Velikost parcele :	308 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	9
Število kopalnic :	4
Garaža :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 850.000 €

Trogir/Okrug - Ekskluzivna hiša s 4 apartmaji, 10 kW solarnim sistemom, poletno kuhinjo in jacuzzijem - Osupljiv pogled na morje

Ta osupljiva nepremičnina na dalmatinski obali združuje sodobno bivanje z mediteranskim šarmom. Z neprekosljivo lokacijo le 50 metrov od morja je hiša idealna za družine, vlagatelje ali kot luksuzna počitniška hiša.

Glavne značilnosti nepremičnine:

- Bivalni prostor: Odlično načrtovan v 4 nadstropjih
- Parcela: 446 m², ljubeče urejena z mediteranskim vrtom
- Terasa: Prostorni zunanji prostori, idealni za sprostitev in uživanje
- Letna kuhinja: Popolnoma opremljena in pokrita
- Jacuzzi: Pokrit prostor za sprostitev za maksimalno sprostitev

Pogled na morje: Neoviran, fantastičen razgled na turkizno Jadransko morje iz vseh stanovanj

Razporeditev prostorov:

Pritličje:

Garaža

Garsonjera

Prvo nadstropje:

Stanovanje z 1 spalnico, kopalnico, kuhinjo/dnevno sobo in veliko teraso

Drugo nadstropje:

Stanovanje z 2 spalnica, kopalnico, kuhinjo, veliko dnevno sobo in teraso s panoramskim razgledom

Tretje nadstropje (novogradnja 2024):

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Stanovanje z 1 spalnico, kopalnico, kuhinjo/dnevno sobo in balkonom z osupljivim razgledom na morje

Druge posebnosti:

- Priključki: Popolnoma pripravljeni za kanalizacijski sistem
- Klimatska naprava: V vseh stanovanjih, za hlajenje in ogrevanje
- Dodatne možnosti ogrevanja: Prikluček za drva ali pelete štedilnik
- Talno ogrevanje: V zgornjem stanovanju za maksimalno udobje
- Energetska učinkovitost: 10 kW solarni sistem (nameščen leta 2024)
- Parkirišče: Prostor za do 4 vozila

Oddaljenost od morja: Le 70 metrov – idealno za ljubitelje plaže

Lokacija:

Nepremičnina se nahaja na iskani lokaciji na pobočju v Okrugu, nedaleč od Trogirja. Ponuja idealno kombinacijo miru, zasebnosti in odličnega dostopa do znamenitosti v regiji.

Prodajna cena: 850.000 € plus 3,75 % agencijska provizija (z DDV)

Ogledi in kontakt:

Podatki o lokaciji so na voljo izključno registriranim strankam. Ogledi so možni po predhodnem dogovoru in ob podpisu posredniške pogodbe. Naša ekipa vam bo pomagala v nemščini in hrvaščini skozi vse korake nakupnega postopka.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti!