

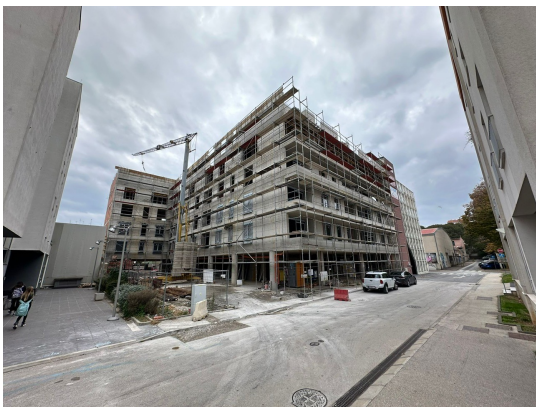
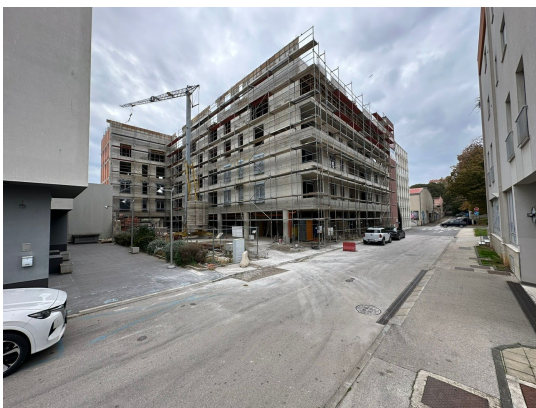
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	07793
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	166.02 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Nadstropje :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2023

Cena : 625.000 €

Pula, center!

Ponujamo stanovanje v 4. nadstropju + galerija, dve etaži 166,02 m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega: prvo nadstropje - hodnik + garderoba, kuhinja z dnevno sobo in jedilnico, drugi hodnik, 2 spalnici, 1 kopalnica in dve loži.

Drugo nadstropje (galerija) - hodnik + stopnišče, 2 spalnici in 2 kopalnici.

V ceno sta vključeni dve parkirni mesti in shramba.

Oprema stanovanja: klimatska naprava inverter 3,5 kW, žaluzije, domofon, vtičnice in stikala, satelitska in zemeljska antena, električno talno gretje v kopalnici, dnevni sobi in na hodniku, kopalniško pohištvo, bojler, keramika v vseh prostorih razen v spalnicah, laminat v spalnicah, varnostna vrata.

Oprema objekta: Demit fasada debeline 10 cm, PVC stavbno pohištvo v antracit barvi z dvoslojnim steklom, LOW-E premaz stekla in polnjeno z argonom, Steklene stene so dvizne in drsne z električnimi žaluzijami, toplotna izolacija ravne strehe s stiroporom 15 cm. debela.

Za več informacij se obrnite na: