

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	07794
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	131.81 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2023

PRIZEMLJE STAN "S1"	POVRŠINA m <sup>2</sup>	KOEFICIJENT REDUKCIJE	OBRAČUN POV./m <sup>2</sup>
SPREMIŠTE U PODRUMU	31.38	0.50	15.69
HODNIK	6.18	1	6.18
KUHINJA	9.02	1	9.02
BLAGOVANJE I BORAVAK	27.52	1	27.52
SPAVAONA 1	12.00	1	12.00
KUPAONA 1	4.63	1	4.63
PREDPROSTOR	2.93	1	2.93
SPAVAONA 2	10.97	1	10.97
KUPAONA 2	3.80	1	3.80
NATKRIVENA TERASA	23.38	0.50	11.69
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA</b>			<b>104.43</b>

**Cena : 589.500 €**

Novo v ponudbi!!

Prodamo apartmaje v novem stanovanjskem objektu v Medulinu, le 200 m od morja. Stanovanjski objekt ima tri nadstropja in samo tri stanovanja.

Stanovanje 1 se nahaja v pritličju objekta, neto površine 131,81 m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega hodnik, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, 2 spalnici s kopalnico, predsobo, veliko pokrito teraso, shrambo v kleti 31,38m<sup>2</sup> in vrt.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti.

Za več informacij se obrnite na:

