

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	07832
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	288 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : 465.000 €

Ližnjan, hiša v začetni fazi gradnje, je dvojna hiša z bazenom. Sodoben tip z ravno streho, bivalne površine 120m<sup>2</sup> v dveh etažah.

V pritličju je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso, kopalnica, pralnica in shramba. V prvem nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici in terasa.

Velikost gradbene parcele je 288m<sup>2</sup> in na njej bo urejen bazen 5m x 3m.

Obstaja tudi možnost nakupa objekta v visoki Roh-Bau fazi gradnje.

rmacije: