

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	07853
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Velikost stavbe :</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2023

**Cena :** 456.500 €

Prodamo stanovanja v objektu, katerega gradnja se je pričela v 9. mesecu 2023. Projekt sestavljata dva povezana objekta s skupno 8 stanovanji, 5 stanovanj v enem in 3 v drugem objektu.

Stavbe se nahajajo v mirnem predelu Kanfanarja, obkrožene z luksuznimi vilami stran od prometnih cest.

Štirisobno stanovanje S5 se nahaja v 2. nadstropju stavbe s skupno 5 stanovanji, je edino v nadstropju, ima 166,04 m<sup>2</sup> bivalne površine in je sestavljeno iz naslednjih prostorov:

dnevna soba + jedilnica - 39,82 m<sup>2</sup>

kuhinja - 19,26 m<sup>2</sup>

predsoba - 2,66 m<sup>2</sup>

WC - 2,04 m<sup>2</sup>

telovadnica - 9,13 m<sup>2</sup>

kopalnica - 5,99 m<sup>2</sup>

kopalnica - 3,19 m<sup>2</sup>

pralnica - 6,0 m<sup>2</sup>

spalnica 1 - 10,71 m<sup>2</sup>

spalnica 2 - 10,66 m<sup>2</sup>

spalnica 3 - 14,48 m<sup>2</sup>

spalnica 3 - 18,69 m<sup>2</sup>

soba/shramba - 5,12 m<sup>2</sup>

pokrita terasa - 13,37 m<sup>2</sup>.

Stanovanju pripada 1 parkirno mesto.

Kakovostna keramika je v vseh prostorih, razen v spalnicah, kjer bodo položene vrhunske vinilne talne obloge.

Gradnja se je začela v začetku jeseni 2023, dokončanje pa je predvideno konec leta 2024.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Sprejemamo rezervacije!